

Mäntynummen yhtenäiskoulun sisäilmaryhmän muistio

5.5.2022 etäyhteys (Microsoft Teams -kokous)

Paikalla:

Katja Apell

Elina Kaitajoki, pj. / Inspector Sec Oy

Kirsi Hietanen

Janne Keto

Harri Kivikangas

Minna Lallinaho

Teijo Langhed

Kaija Moisio

Marko J. Nurmi

Mika Vierikko

Jari Åström

Päivi Tuomi, siht.

Poissa:

Lassi Huhtala

Pia Eriksson

Pirjo Piesala

Johanna Puro

Kohonen Päivi

Juha Laiho

Matti Peltonen

Kokouksen avaus

Pj. avasi kokouksen klo 10.03

1. Puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Pj. valittiin Elina Kaitajoki, siht. Päivi Tuomi; pöytäkirja tarkistetaan seuraavassa kokouksessa

2. Edellisen kokouksen muistion läpikäyminen ja hyväksyminen

Edellinen pöytäkirja on lähetetty sähköpostitse ja se hyväksyttiin.

3. Esityslistan läpikäyminen ja hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin.

4. Käyttäjien edustajien ja rehtorien arvio sisäilmatilanteesta

Koulun sisäilmaongelmat eivät ole poistuneet. Sisäilmailmoituksia ei tehdä kuin kertaalleen. Koulussa on tilanahtautta ja jokainen tila on käytössä, suuryhmätilat puuttuvat ja oireilevia henkilöitä on siirretty väistöihin. Nyt ei ole tilaa, minne siirtää uusia oireilevia. Tiloissa on yritetty selvittää.

Käyttäjät esittävät huolensa siitä, että koulun peruskorjauksen ja uudisrakentamisen aikataulusta ja sen mahdollisesta viivästyisestä. Parhailaan tehdään tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa samanaikaisesti. Tärkeää olisi, että oppilaille ja henkilökunnalle tarjotaan turvalliset ja terveelliset tilat jo ennen remonttia.

Odotetaan sisäilmakyselyn tuloksia ja korjaustoimenpiteitä.

5. Kouluterveydenhuollon arvio tilanteesta

Tilanne rauhallinen. Ei yhteydenottoja huoltajilta tai oppilailta.

6. Työterveyshuollon arvio tilanteesta

Ei uusia sisäilmaoireilevia. Tilat haasteelliset (tilanahtautta, tilat erillään), mikä aiheuttaa kuormitusta.

7. Kiinteistöhuollon toimenpiteet

- Y1 eli pienluokan lokkeri toimii.

- Teknisentyön luokan putkikanaali on tiivistetty. FCG:n kuntotutkimuksen (<https://www.lohja.fi/kaupunki-ja-hallinto/asioi-ja-vaikuta/sisailma-asiat/>) mukaan siellä on normaalia mineraalivillaa, ei asbestia.
- Opon koppiin tuotu lisätuloilmalaite, sähkötyöt meneillään. Erityisavustaja koekäyttää tilaa keväällä.

8. Elina Kaitajoki / Inspectorsec Oy tehdyt toimenpiteet ja olosuhdearvio

Elina Laitajoki esitteli sisäilmakyselyä.

Tiivistelmä

”ISEC Sisäilmakysely toteutettiin Mäntynummen koulun henkilökunnalle huhtikuussa 2022. Kyselyvastaajia oli 31 henkilöä ja vastausaktiivisuus oli 61 %.

Vähintään viikoittaista rakennukseen liitettyä oireilua koki % vastaajista. Viitearvo on 17 %, joten toimenpidetarve on olemassa. Voimakasta tai erittäin voimakasta oireilua rakennuksessa koki 32 % vastaajista. Suurimmat haitat koettiin ilmanvaihtoon, lämpöoloihin, siivoustasoon ja homeen hajuun liittyen.

Vastaajien oma arvio oli, että viimeisen vuoden aikana sisäilman laatuun liittyviä sairauslomapäiviä oli yhteensä 44 kpl, mikä tarkoittaa arviolta 19800 €:n vuosikustannuksia työnantajalle. Vastaajista 24 % arvioi työkykynsä heikentyneen sisäilman heikon laadun vuoksi. Tyypillisesti sisäilman laadun ei koeta ISEC liittyvän sairauslomien määrään ja työkykyyn lainkaan. Astman esiintyvyys ryhmätasolla oli kuitenkin normaali.

Vastaajista 48 % oli voimakkaasti tai erittäin voimakkaasti huolestunut sisäilman laadusta ja se oli vähintään viikoittainen puheenaihe 48 %:lla vastaajista. Luottamus oli poikkeuksellisen heikkoa erityisesti kiinteistön omistajaa kohtaan ja poikkeuksellisen hyvää esimiestä kohtaan. Osa vastaajista oli kokenut haittoihin liittyvää vähättelyä kiinteistön omistajan taholta.

Osa käyttäjistä raportoi siivouksen mitoituksen olevan puutteellinen. Sisäilmaongelmaisen rakennuksen siivoustaso olisi hyvä pitää uutta ja hyväkuntoista rakennusta korkeammalla tasolla. Tunkkaiset, haisevat, kolhaiset ja epäsiistit tilat ovat omiaan lisäämään ilkkivaltaa ja roskaamista lasten osalta. Puhtaus luo välittämisen tunnetta ja voi ehkäistä roskaamista ja ilkkivaltaa.

Käyttäjät raportoivat vuoden 2021 tiivistyskorjausten ja korvausilmalaitteiden asennuksen auttaneen sisäilmaongelmassa. Kuitenkaan rakennuksen oman järjestelmän säätöjen ei havaittu suoraan vaikuttaneen kuin tiivistyskorjatussa tilassa 204.1 (Y12). Ilmanvaihtoon liittyvä haittaavuus oli kuitenkin hieman laskenut projektin aikana.

Lukuun ottamatta 2021 korjattuja tiloja tunkkaisuus, homeen haju, ilmanvaihdon epätasaisuus, vedon tunne ja epäusko ilmanvaihtolaitteiden päällä oloa kohtaan näkyivät kyselyvastauksissa. Kyselyvastausten perusteella ja toimenpiteiden vaikuttavuuden perusteella on syytä lisätä korvausilmalaitteita erillisen pohjakuvan perusteella ja tarkastaa rakennuksen omien ilmanvaihtolaitteiden mahdolliset kuitulähteet ja kapseloida ne.

Tiloihin suositellaan seinälattiarajapinnan sekä ikkuna-aukkojen tiivistyskorjausta osiin tiloja. Lisäksi suositellaan korvausilma- ja tuloilmalaitteiden asennusta sekä ilmanpuhdistinten määrän nostoa erillisen pohjakuvan perusteella.”

Jatkotoimenpiteitä

Elina Kaitajoki neuvottelee siivouspuolen esimiehen kanssa.

Päivi Tuomi selvittää onko koulun mahdollista saada mediateekki päiväajaksi koulun käyttöön ennen kuin tehdään korjaustoimenpiteitä tai hankitaan laitteistoa.

Mitä toimenpiteitä tehdään keittiössä?

ISEC neuvottelee ja suunnittelee tilapalvelun edustajien kanssa jatkotoimenpiteistä.

Esim. tehdään lista mitä tehdään ja missä luokissa mm. Y13, Y14, Y15, Y5, Y7, LinB jne. Suunnitellaan, mitkä tilat vaativat akuutimmin korjaustoimenpiteitä ja laitetaan ensin kuntoon kesällä. Toimenpiteinä mm. tiivistyskorjaukset mm. ulkoseinän ikkunoiden, lattian seinärajojen ja katon rajapintojen tiivistykset, rikkoutuneiden kattolevyjen korjaus sekä korvausilmalaitteita.

Tiivistyskorjaukset eivät edellytä luokkahuoneiden tyhjentämistä.

Mietittiin mahdollisen testiluokan tekemistä, mutta tästä luovuttiin myöhemmin.

Keskusteltiin työntekijöille tehtävän työselostuksen tekemisestä. ISEC tekee tarjouksen Matti Petoselle.

Korjaustoimenpiteistä infotaan koulua.

9. Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

10. Seuraava kokous

7.6. klo 9 Teams-palaveri.

11. Kokouksen päättäminen

Pj. päätti kokouksen klo 10.58.